



ประกาศคณะกรรมการเกษตร มหาวิทยาลัยแม่โจ้
เรื่อง รับสมัครผู้ยื่นข้อเสนอการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม
ณ โดมกล้วยไม้ อาคารเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระศรีนครินทร์

ด้วยคณะกรรมการเกษตร มหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีความประสงค์จะรับสมัครผู้ยื่นข้อเสนอการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม ณ โดมกล้วยไม้ อาคารเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระศรีนครินทร์ จำนวน ๖ ล็อก เพื่อบริการอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม สำหรับนักศึกษา คณาจารย์ บุคลากร ตามรายละเอียด ดังนี้

๑. วัน เวลา สถานที่รับสมัคร และรายละเอียดอื่น ๆ

๑. ผู้สนใจประสงค์จะยื่นข้อเสนอการเช่าพื้นที่ที่สามารถรับแบบฟอร์มใบสมัครได้ที่ งานคลังและพัสดุ สำนักงานคนบดี ชั้น ๑ อาคารรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี คณะผลิตกรรมการเกษตร มหาวิทยาลัยแม่โจ้ หรือดาวน์โหลดแบบฟอร์มทางเว็บไซต์ <http://www.ap.mju.ac.th/> ตั้งแต่ บัดนี้ จนถึงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๓ ๘๗๓ ๓๖๑๒

๒. ต้องยื่นใบสมัครตามแบบฟอร์มที่กำหนดในเอกสารนี้โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น โดยให้กรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้สมัครให้ชัดเจน

๓. ยื่นหลักฐานการสมัครที่ปิดผนึกของเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการดำเนินการเช่าพื้นที่ราชพัสดุ” ในวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ณ งานคลังและพัสดุ สำนักงานคนบดี ชั้น ๑ อาคารรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี คณะผลิตกรรมการเกษตร มหาวิทยาลัยแม่โจ้

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นหลักฐานการรับสมัครยื่นข้อเสนอแล้ว คณะผลิตกรรมการเกษตร จะไม่รับเอกสารใด ๆ โดยเด็ดขาด

๔. การประกาศรายชื่อผู้ได้รับคัดเลือกให้เช่าพื้นที่ คณะผลิตกรรมการเกษตร ระหว่างวันที่ ๒๔ - ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ทางเว็บไซต์ <http://www.ap.mju.ac.th/>

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑. บุคคลธรรมดา

- (ก) มีสัญชาติไทย
- (ข) อายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปีบริบูรณ์ โดยนับถึงวันที่ยื่นสมัคร
- (ค) เป็นผู้ที่มีร่างกายแข็งแรง สมบูรณ์ ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง
- (ง) ไม่เป็นผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัวหรือบุคคลล้มละลาย
- (จ) ไม่เป็นบุคคลของมหาวิทยาลัย
- (ฉ) ไม่เป็นข้าราชการ พนักงาน หรือลูกจ้างของส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจอื่นใด
- (ช) ไม่เป็นผู้ที่ถูกดำเนินคดีต่าง ๆ หรืออยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาล
- (ซ) ไม่เป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ หรือสติปัญญาไม่สมประกอบ หรือมีจิตใจที่ไม่เหมาะสมที่จะประกอบการได้

๒. นิติธรรมดา

- (ก) เป็นนิติบุคคลที่มีวัตถุประสงค์ตรงกับประเภทอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม
 - (ข) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับ พนักงาน และลูกจ้างของมหาวิทยาลัย
 - (ค) ไม่เป็นนิติบุคคลที่ได้รับเอกสิทธิหรือความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย
- เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประกอบการได้มีคำสั่งให้สละสิทธิและความคุ้มครองเช่นนั้น
- ๓. ไม่เป็นผู้ที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ขอยกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่ราชพัสดุ

๓. หลักฐานที่ใช้ในการสมัคร

- ๑. แบบใบสมัครตามแบบฟอร์มที่คณะผลิตกรรมการเกษตร กำหนด
- ๒. รายละเอียดราคา สินค้าตามแบบฟอร์มที่คณะผลิตกรรมการเกษตร กำหนด
- ๓. กรณีบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่นสมัคร พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายกำหนดในกรณีที่ผู้ยื่นสมัครมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามและดำเนินการแทน จำนวน ๓๐ บาท พร้อมสำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
- ๔. กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ที่มีวัตถุประสงค์ตรงกับประเภทอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน สำเนาใบทะเบียนภาษามูลค่าเพิ่ม สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ยื่นสมัครมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามและดำเนินการแทน จำนวน ๓๐ บาท พร้อมสำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
- ๕. เอกสารหรือหลักฐานที่แสดงว่าเป็นผู้มีประสบการณ์ด้านการประกอบกิจการด้านอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม อาทิเช่น สำเนาสัญญาเช่า/สำเนาหนังสือตกลงเช่าพื้นที่ขายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่มหน่วยงานเอกชนหรือหน่วยงานราชการ หรือรูปภาพร้านค้า หรือรูปภาพกิจการ โดยให้ระบุที่อยู่เป็นปัจจุบันที่คณะผลิตกรรมการเกษตร สามารถตรวจสอบได้ (ถ้ามี)
- ๖. ใบรับรองแพทย์ผู้สมัคร (ฉบับจริง) โดยวันที่ออกใบรับรองแพทย์ต้องไม่เกิน ๓๐ วัน นับจากวันที่ยื่นใบสมัคร ตามคุณสมบัติผู้สมัคร ข้อ ๑ (ค) และ (ข)

๔. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกและเกณฑ์การให้คะแนน

เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

- ๑. คุณสมบัติของผู้สมัคร เป็นไปตามข้อ ๒ หากไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้องจะไม่รับพิจารณาคัดเลือก
- ๒. หลักฐานการสมัครครบถ้วนและถูกต้อง เป็นไปตามข้อ ๓ หากไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้องจะไม่รับพิจารณาคัดเลือก

เกณฑ์การให้คะแนน

- ๑. คุณภาพและราคาอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม ๘๐ คะแนน
 - ๒. เอกสารหรือหลักฐานที่แสดงว่าเป็นผู้มีประสบการณ์ ๒๐ คะแนน
- ด้านการประกอบกิจการด้านอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม

๕. การทำสัญญา

๕.๑ ในกรณีที่ผู้ที่ได้รับคัดเลือกเข้าพื้นที่โดมกล้วยไม้ อาคารเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระศรีนครินทร์ ผู้เช่าจะเซ็นสัญญาเช่าพื้นที่ ต่อเมื่อได้มีมติเห็นชอบให้เช่าพื้นที่ เสนอผ่านที่ประชุมคณะกรรมการประจำคณะผลิตกรรมการเกษตร และผ่านการพิจารณาผลจากคณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

๕.๒ พื้นที่โดมกล้วยไม้ อาคารเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระศรีนครินทร์ อยู่ระหว่างการปรับปรุง หากปรับปรุงแล้วเสร็จ งานคลังและพัสดุ คณะผลิตกรรมการเกษตร จะแจ้งให้ผู้ผ่านการคัดเลือกทราบ เพื่อดำเนินการทำสัญญาเช่าพื้นที่ตามกรอบระยะเวลาของคณะผลิตกรรมการเกษตร มหาวิทยาลัยแม่โจ้

๖. ข้อสงวนสิทธิในการยื่นข้อเสนอและอื่น ๆ

๖.๑ การลงนามในสัญญาจะกระทำได้ ต่อเมื่อคณะผลิตกรรมการเกษตรได้รับอนุมัติจากกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ แล้วเท่านั้น

๖.๒ ในวันทำสัญญา ผู้เช่าต้องจ่ายค่าค้ำประกันสัญญาในอัตรา ร้อยละ ๒๕ ของจำนวนเงินค่าธรรมเนียมเช่าพื้นที่ /ปี

ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาจากเอกสารและหลักฐานประกอบการยื่นใบสมัครเท่านั้น ในการตัดสินใจคัดเลือกผู้เช่าพื้นที่ คณะผลิตกรรมการเกษตร มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะหรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ยื่นเสนอให้ คณะผลิตกรรมการเกษตร มีสิทธิจะไม่พิจารณาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้องและคณะผลิตกรรมการเกษตร ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาผู้เสนอรายหนึ่งรายใด หรืออาจจะยกเลิกการยื่นข้อเสนอโดยมีพิจารณาก็ได้สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าเป็นการตัดสินใจของคณะกรรมการฯ หรือคณะผลิตกรรมการเกษตร เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(รองศาสตราจารย์ ดร.พุดิสร์ค์ เครือคำ)

คณบดีคณะผลิตกรรมการเกษตร

เอกสารแนบท้าย ๑.๑

รายละเอียดเงื่อนไขเพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม

๑. ผู้ได้รับการคัดเลือก ประกอบกิจการอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม วันจันทร์ – วันศุกร์ ระหว่างเวลา ๐๘.๐๐ – ๑๗.๐๐ น.

๒. ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องชำระค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ตามประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ตามขนาดพื้นที่ดังนี้

๒.๑ ล็อกที่ ๑ ร้านเครื่องดื่ม ชา กาแฟ น้ำผลไม้ปั่น และเครื่องดื่มประเภทต่าง ๆ

ขนาดพื้นที่ กว้าง ๗ เมตร ยาว ๒ เมตร รวมพื้นที่ ๑๔ ตารางเมตร

อัตราค่าธรรมเนียมการเช่าเดือนละ ๒,๙๐๐ บาท

๒.๒ ล็อกที่ ๒ ร้านข้าวราดแกง อาหารจานเดียวเร่งด่วน

ขนาดพื้นที่ กว้าง ๗ เมตร ยาว ๒ เมตร รวมพื้นที่ ๑๔ ตารางเมตร

อัตราค่าธรรมเนียมการเช่าเดือนละ ๒,๙๐๐ บาท

๒.๓ ล็อกที่ ๓ ร้านอาหารประเภทเมนูเส้น ก๋วยเตี๋ยว

ขนาดพื้นที่ กว้าง ๗ เมตร ยาว ๒ เมตร รวมพื้นที่ ๑๔ ตารางเมตร

อัตราค่าธรรมเนียมการเช่าเดือนละ ๒,๙๐๐ บาท

๒.๔ ล็อกที่ ๔ ร้านอาหารประเภทเมนูขนมจีน ขนมหวาน ลูกชิ้นปิ้ง

ขนาดพื้นที่ กว้าง ๗ เมตร ยาว ๒ เมตร รวมพื้นที่ ๑๔ ตารางเมตร

อัตราค่าธรรมเนียมการเช่าเดือนละ ๒,๙๐๐ บาท

๒.๕ ล็อกที่ ๕ ร้านเบเกอรี่ หรือขนมขบเคี้ยวอื่น ๆ

ขนาดพื้นที่ กว้าง ๗ เมตร ยาว ๒ เมตร รวมพื้นที่ ๑๔ ตารางเมตร

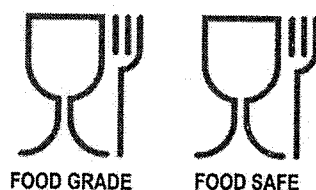
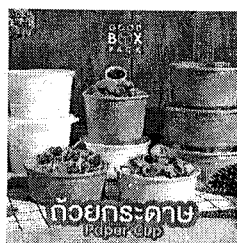
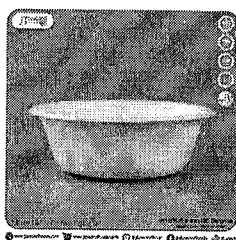
อัตราค่าธรรมเนียมการเช่าเดือนละ ๒,๙๐๐ บาท

และชำระค่าสาธารณูปโภค ตามประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่องหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย ความจํานวนหน่วยการใช้งาน

๓. ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องจำหน่ายน้ำดื่มเฉพาะของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เท่านั้น

๔. ผู้ได้รับการคัดเลือก จะต้องจำหน่ายอาหาร อาหารว่าง และเครื่องดื่มตามรายละเอียดราคาสินค้าตามแบบฟอร์มที่ยื่นวันสมัครต่อคณะผลิตกรรมการเกษตร กรณี มีความประสงค์เปลี่ยนแปลงราคาสินค้า ให้แจ้งหนังสือยังคณะผลิตกรรมการเกษตร เพื่อพิจารณาเท่านั้น

๕. ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องให้บริการสนองนโยบายมหาวิทยาลัย Green University ไม่อนุญาตให้ใช้โฟมและพลาสติก โดยให้ใช้ภาชนะที่ย่อยสลายได้ตามธรรมชาติ เช่น ถ้วยกระดาษ ถ้วยชานอ้อย เป็นต้น กรณีมีความจำเป็นต้องใช้บรรจุภัณฑ์ ซ้อน ส้อม ที่เป็นพลาสติกจะต้องเป็นพลาสติก Food Grade สำหรับใช้บรรจุอาหารได้



shutterstock.com - 2499060313

ต้องดูแลและจัดการขยะต่าง ๆ ให้เรียบร้อยตามนโยบายการคัดแยกขยะทุก ๆ วันก่อนกลับ และต้องเข้าร่วมโครงการให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการขยะของคณะผลิตกรรมการเกษตร

๖. ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องรักษาความสะอาดและรักษาสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่และบริเวณรอบข้างรวมทั้งไม่มีเสียงรบกวนหรือก่อความรำคาญใด ๆ

๗. กรณี ผู้ได้รับการคัดเลือก ให้ตรวจสุขภาพของพนักงานทุกคน ที่ให้บริการ และจัดส่งเอกสารผลตรวจสุขภาพมายังคณะกรรมการเกษตร เพื่อทราบ

๘. กรณี ผู้ได้รับการคัดเลือก กระทำผิดกฎหมาย คณะกรรมการเกษตร จะไม่รับผิดชอบและไม่ข้องเกี่ยว

๙. กรณี ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ห้ามนำอาหารมาประกอบในสถานที่จำหน่ายอาหารโดยเด็ดขาด

๑๐. คณะกรรมการเกษตร จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายกรณีที่เกิดขึ้นที่ให้แก่ได้รับความเสียหาย ซึ่งเกิดจากเหตุสุดวิสัยและเกิดจากภัยธรรมชาติ

๑๑. คณะกรรมการเกษตร ขอสงวนสิทธิการเปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมเงื่อนไขและข้อเสนอแนะใด ๆ โดยจะอยู่บนพื้นฐานความยุติธรรม

คณะกรรมการเกษตร

มหาวิทยาลัยแม่โจ้

พฤษภาคม ๒๕๖๘

**ใบสมัครและยื่นเสนอการเข้าพื้นที่
เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม**

๑. ข้าพเจ้า นาย / นาง / นางสาว.....
เกิดวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่..... ออกให้ ณวันหมดอายุ.....

๒. ที่อยู่เลขที่..... หมู่..... ตรอก / ซอย..... ถนน.....
ตำบล / แขวง..... อำเภอ / เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....
เบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อกับ.....

๓. ข้าพเจ้ารับรองว่า

- () ไม่เป็นข้าราชการ พนักงาน หรือลูกจ้างของส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจอื่นใด
- () ไม่เป็นผู้ที่ถูกดำเนินคดีต่าง ๆ หรืออยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาล
- () ไม่เป็นผู้ที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ขอยกเลิกสัญญาเข้าพื้นที่ราชพัสดุ

๔. ผู้สมัคร สามารถเลือกเข้าพื้นที่ได้อาคารเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระศรีนครินทร์ เท่านั้น
มีความประสงค์ขอสมัครเข้าพื้นที่ใดมากที่สุด

- เพื่อประกอบกิจการ () ร้านเครื่องดื่ม ชา กาแฟ น้ำผลไม้ปั่น และเครื่องดื่มประเภทต่าง ๆ
- () ร้านข้าวราดแกง อาหารจานเดียวเร่งด่วน
- () ร้านอาหารประเภทเมนูเส้น ก๋วยเตี๋ยว
- () ร้านอาหารประเภทเมนูขนมจีน ขนมหวาน
- () ร้านเบเกอรี่ หรือขนมขบเคี้ยวอื่น ๆ

ใบสมัครนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการขอเข้าพื้นที่ หากข้าพเจ้าได้รับการคัดเลือกเข้าประกอบ
ร้านค้า ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะปฏิบัติตามระเบียบและเงื่อนไขของคณะกรรมการเกษตร มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ทุก
ประการ

ลงชื่อ.....ผู้สมัคร/ผู้เสนอ

(.....)

วันที่.....

บัญชีรายการอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม
แบบการเสนอเข้าพื้นที่ประกอบกิจการจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม

[illegible]

บัญชีรายการอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม นี้อเป็นส่วนหนึ่งของเอกสารเข้าพื้นที่ หากข้าพเจ้าได้รับการ
คัดเลือกเข้าประกอบร้านค้า ข้าพเจ้าขอรับรองจะปฏิบัติตามระเบียบและเงื่อนไขของคณะผลิตกรรมการเกษตร
มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้สมัคร/ผู้เสนอ
(.....)
วันที่.....